

## Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 29. rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
24. júna 2014

### **Návrh opatrení so zámerom maximálne znížiť spotrebu energií v Dome kultúry Dúbravka**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Ivan Šoltés  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. uznesenie MR
4. Príloha č. 1
5. Príloha č. 2
6. Príloha č. 3
7. príloha č. 4
8. príloha č. 5

**Zodpovedný:**  
Ing. Ivan Šoltés  
prednosta

Ing. Anton Lisý  
vedúci oddelenia územného rozvoja, dopravy a  
podnikateľských činností

**Spracovateľ:**  
Ing. Anton Lisý  
vedúci oddelenia územného rozvoja, dopravy a  
podnikateľských činností

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

### **A. berie na vedomie:**

predloženú analýzu spotreby energie a potrebných opatrení na maximálne úspory v Dome kultúra Dúbravka.

### **B. ukladá**

riaditeľke Domu kultúry Dúbravka zabezpečiť a realizovať v spolupráci s mestskou časťou napojenie Domu kultúry Dúbravka na centrálny zdroj tepla.

TK: 31.10.2014

### **Uznesenie MR č. 315/2014 zo dňa 10.6.2014:**

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** materiál s tým, že bude doplnený o návrh zmluvy o dodávke tepla.

*Hlasovanie :      prítomní : 7      za : 5      proti : 0      zdržali sa : 2*

### **Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 2.6.2014:**

Komisia ekonomická prerokovala informácie o plnení uznesenia 362/2014/B (materiál rovnaký ako bol pripravený na MZ dňa 13.5.2014) a prijala nasledovné stanovisko:

**Komisia ekonomická berie na vedomie** informáciu o plnení uznesenia 362/2014/B a odporúča ju predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní: 4      za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

### **Stanovisko komisie školstva zo dňa 9.6.2014:**

Komisia školstva prerokovala informáciu o plnení uznesenia 362/2014/B (materiál rovnaký ako bol pripravený na MZ dňa 13.05.2014) a prijala nasledovné stanovisko:

**Komisia berie na vedomie** informáciu o plnení uznesenia 362/2014/B a odporúča ju predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní : 5      za : 4      proti : 1      zdržali sa: 0

## Dôvodová správa

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Dúbravka č. 361/2013 zo dňa 10.12.2013 bol podrobne vypracovaný materiál :

Návrh opatrení so zámerom maximálne znížiť spotrebu energií v Dome kultúry Dúbravka.

Na základe iniciatívy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Dúbravka dňa 21.02.2014, Bratislavská teplárenská a.s. vypracovala ponuku na vybudovanie zdroja tepla pre DKD- podrobný materiál je uvedený ako Príloha č. 1.

Po realizácii všetkých navrhnutých opatrení sa predpokladá **úspora energií vo výške 30%**. Na to, aby sa naplnili tieto očakávania, je potrebné:

- a) Odstaviť staré kotle v jestvujúcej kotolni a nahradiť ich diaľkovým vykurovaním z centrálného zdroja tepla( podľa predloženej analýzy by došlo k finančným úsporám **cca 12.000,- EUR/rok**)
- b) Vyregulovanie systému ústredného kúrenia (predpokladané náklady sú **cca 30.000EUR** – tieto náklady by uhradila Bratislavská teplárenská, a.s.)
- c) Zateplenie objektu ( cena bude známa po vypracovaní projektu a stanovení rozpočtu).
- d) Výmena okien (odhadovaná cena je **cca 23.219,77EUR**).
- e) Oprava nefunkčnej vzduchotechniky ( cena bude taktiež stanovená až po vypracovaní príslušného projektu a rozpočtu – predpoklad je cca 40.000.- EUR).

**Uvedené úpravy podľa bodov b) - e) je potrebné realizovať v rokoch 2015-2016.**

Materiál ďalej obsahuje porovnanie nákladov na teplo v DKD cez centrálny zdroj tepla ( ďalej len „CZT“) a pôvodné kúrenie ( ďalej len „PK“ )- Príloha č. 2.

Tu je potrebné upriamiť pozornosť na šetrenie u CZT v položkách- Investičné náklady ( obsluha, revízie, zákonné prehliadky, opravy, servis a údržba, čo momentálne činí **u PK cca 6.000,- EUR, ročne v budúcnu u CZT bude táto položka rovná 0,00,-EUR.**

Rovnako sa ušetrí v prípade CZT na položkách Havárie, uvoľnené priestory PK na nájom , nonstop dispečing a poruchová služba a úspora vznikne aj vyregulovaním, spolu sú to **ďalšie úspory pre DKD vo výške cca 9.452,-EUR.**

**Všetky náklady spojené s realizáciou daného zámeru bude financovať spoločnosť Bratislavská teplárenská , a.s.**

Dňa 15.04.2014 rokovala Komisia pre energetiku s predmetom: „prijat' opatrenia pre maximálne úspory energií DKD s odporúčaním realizovať napojenie DKD na CZT“- uvedené v materiáli ako Príloha č. 3.

Riaditeľka bola o rokovaní informovaná , záznam jej bol doručený 16.04.2014.

Následne sa dňa 17.06.2014 uskutočnilo ďalšie rokovanie s Bratislavskou teplárenskou spoločnosťou, kde bol predložený konkrétny návrh budúcej Zmluvy o dodávke tepla pre DKD, ktorý obsahuje aj možnosti výpovede. Predpokladá sa však, že pri zmene prevádzkovateľa DKD bude vybudovaný systém zabezpečenia dodávky tepla prevzatý a bude sa pokračovať s ním ďalej, lebo je to v súčasnosti najlacnejší spôsob zabezpečenia tepla a TÚV pre DKD. Pre informáciu je však k tejto zmluve na naše vyžiadanie priložený aj o plán odpisov danej investície na 20 rokov.

BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.



Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
 Mestská časť Bratislava  
 Dňa: 21.02.2014  
 Číslo: 4019/14  
 Podpis: [Signature]

Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
 Ing. Ivan Šoltés - prednosta  
 Žatevná 2  
 844 02 Bratislava

Váš list značka / zo dňa:	Naša značka:	Vydavuje / telefon:	Dňa:
	01164/2014/2320-1	Matej Pluhár	21. 02. 2014

vec: **Ponuka na vybudovanie zdroja tepla pre Dom kultúry Dúbravka**

Vážený pán prednosta,

Na základe obhliadky a poskytnutých údajov o prevádzke plynovej kotolne v priestoroch Domu kultúry – Dúbravka (DK Dúbravka) Vám predkladáme nasledovnú ponuku:

Spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. (BAT) ponúka vybudovanie tepelno-technologického zariadenia (TTZ) na dodávku tepla a teplej vody pre objekt DK Dúbravka.

Ide o technológiu odovzdávacej stanice tepla (OST) s prislúchajúcou horúcovodnou prípojkou (HP). Všetky náklady spojené s realizáciou daného zámeru bude financovať spoločnosť BAT. Technológia OST by plne nahradila existujúci plynový kotolňu DK.

Dodávka tepla bude zahŕňať:

- Dodávky tepelnej energie pre potreby vykurovania objektu DK,
- Dodávky teplej úžitkovej vody pre objekt DK,
- Odbornú obsluhu tepelno-technických zariadení,
- Vykonávanie všetkých predpísaných kontrol, odborných prehliadok, revízií,
- Vykonávanie údržby a opráv tepelno-technických zariadení,
- Službu nepretržitej poruchovej služby a dispečingu,
- Spotrebu elektrickej energie odovzdávacej stanice tepla, ktorá bude meraná,
- Zodpovednosť za škody spôsobené prevádzkou tepelno-technických zariadení.



Pre DK Dúbravka to bude znamenať nasledovné výhody:

- Úsporu investičných prostriedkov, ktoré sú v krátkej dobe potrebné vynaložiť do výmeny odstaveného kotla, nakoľko kotolňa nemá funkčnú zálohu pre prípad poruchy funkčného kotla ČKD Dukla (r.v. 1982) vo vykurovacom období. Odhad výšky investície do nového kotla cca 98 000,- €.
- Odbremenenie prevádzky DK od povinností a zodpovednosti za prevádzku zdroja tepla,

Porovnanie technológií PK a OST:

- Na základe dodaných podkladov predstavuje ročná potreba tepla DK Dúbravka 1 130 916 kWh.
- V súčasnosti je inštalovaný výkon PK 1 390 kW (bez odstaveného kotla), podľa predbežných výpočtov je skutočne potrebný výkon zdroja tepla cca 900 kW.
- Náklady súčasného zdroja tepla predstavujú 77 340 €/rok, v čom je zarátaná obsluha, revízie, servis, údržba a opravy, meranie emisií a poplatky za znečistenie, náklady na elektrickú energiu a ročný odpis investície do novej technológie.
- Náklady na dodávku tepla od spoločnosti BAT uvedenej spotrebe tepla budú predstavovať 79 030 €/rok. Táto suma vychádza zo schválených cien tepla pre spoločnosť BAT na rok 2014:

o variabilná zložka ceny tepla	0,0503 €/kWh,
o fixná zložka ceny tepla	135,3331 €/kW.
- Inštalácia novej OST s moderným riadiacim systémom a ekvitermickou reguláciou vykurovacích vetiev by sa dosiahlo zníženie spotreby tepla o cca 3%.

Zároveň by sme radi upriamili Vašu pozornosť na skutočnosť, že do kalkuácie nákladov PK v priamom porovnaní s dodávkou tepla BAT, nie sú zarátané nasledovné položky:

- Platby za prekročenie denného maxima odberu plynu a neodobranie objednaného množstva plynu, pri dodávke tepla tieto riziká platieb navyše neexistujú.
- Riešenie nepredpokladanej havárie,
- Uvoľnenie častí priestorov súčasnej PK na prenájom a z toho plynúci zisk pre DK Dúbravka (OST má menšie nároky na priestor),
- Úsporu na investícii do kotolne vložiť do vyregulovania rozvodov, termostaticizácie, príp. zaizolovania rozvodov, čo predstavuje úsporu ďalších 5 - 10% z platieb za teplo,
- Ak by DK chcel dosiahnuť úspory reguláciou zdroja tepla, musel by investovať ďalších cca 30 000,- €,
- Znížením spotreby elektriny úspora na fixných platiach za elektrinu.

Rozhodnutím pre dodávky tepla zo systému centrálného zásobovania teplom (CZT):

- by sa zamedzilo ďalšiemu znečisťovaniu ovzdušia bezprostredného okolia DK emisiami zo spáleného zemného plynu,
- by bolo v súlade so schválenou Konceptiou rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky,

- by prinieslo stabilizáciu ceny tepla pre väčšinu obyvateľov MČ Dúbravka, ktorých bytové domy sú zásobované teplom zo sústavy CZT spoločnosti BAT.

Veríme, že ponuka na vybudovanie novej technológie zdroja tepla spoločnosťou BAT a dodávok tepla predstavuje pre Vás úsporu investičných a v konečnom dôsledku aj prevádzkových nákladov a bezstarostnejšiu prevádzku DK Dúbravka so stabilným partnerom ponúkajúcim komplexnú službu.

S pozdravom



Ing. Štefan Fleischer  
člen predstavenstva  
vrchný riaditeľ úseku obchodno-ekonomického

F. k.

Porovnanie nákladov na teplo DK Dúbravka CZT vs. PK:		
Ročná spotreba 2012		
ÚK:		kWh/rok
Ohrev TV (teplá voda):		kWh/rok
Spolu:	1 139 916	kWh/rok
Inštalovaný výkon zdroja tepla na rekonštrukciu:		
Inštalovaný výkon nového kotla:	700	kW
Náklady za teplo pri napojení na CZT rok 2014		
Variabilná zložka ceny tepla:	0,0503	€/kWh
Regulačný príkon - fixná zložka:	135,3331	€/kW
Regulačný príkon:	213,38	kW
Ročné variabilné náklady	56 885	€
Ročné fixné náklady	28 877	€
Náklady na teplo:	85 762	€/rok
Náklady na 1 kWh spotrebovaného tepla	0,07583	€/kWh
Výsledná cena po vyúčtovaní	81 474	€/rok
Úspora novou ekviter. reguláciou (3%):	79 030	€/rok
Výsledné náklady na 1 kWh spotr. tepla	0,06988	€/kWh
Nájom za priestory CZT	-800	€/rok
Porovnateľné celkové náklady na CZT	78 230	€/rok
Náklady na teplo z PK:		
Náklady na palivo:		
Výhrevnosť zemného plynu:	9,500	kWh/m <sup>3</sup>
Spaľné teplo:	10,620	kWh/m <sup>3</sup>
Celoročná účinnosť kotlov	0,86	
Spotreba zemného plynu (technická):	1 315 019	kWh/rok
Spotreba zemného plynu:	138 423	m <sup>3</sup> /rok
Spotreba zemného plynu (obchodná):	1 470 052	kWh/rok
Odberová sadzba plynu:	5	nad 50 000 m <sup>3</sup>
Jednotková cena zemného plynu:	0,09253	€/kWh
Spotrebná daň z plynu	0,00132	€/kWh
Variabilné náklady na plyn:	49 761	€/rok
Fixná mesačná sadzba:	393,04	€/mesiac
Sadzba za Denné maximum (DMM):	5,28	€/m <sup>3</sup> deň
Hodnota DMM:	1 100	m <sup>3</sup> /rok
Platba za DMM:	5 808	€/rok
Náklady na plyn:	60 286	€/rok
Merný náklad na zemný plyn:	0,0410	€/kWh
Náklady na elektrickú energiu:		
Spotreba elektrickej energie	15 833	kWh/rok
Var. cena elektrickej energie:	0,135	€/kWh
Ročné náklady na EE:	2 137	€/rok
Náklady na vodu:		
Spotreba vody (dopĺňovanie):	15	m <sup>3</sup> /rok
Cena vodné + stočné:	1,3236	€/m <sup>3</sup>
Technologické hmoty:	150	€/rok
Ročné náklady na dopĺňovanie:		€/rok
Variabilná zložka ceny tepla z PK:		
Náklady za rok	62 573	€/rok
Jednotková cena tepla z PK:	0,0553	€/kWh
Fixné náklady:		
Investičné náklady:		
Merné investičné náklady	140	€/kW
Investičné náklady (rekonštrukcia kotla K2):	98 000	€
Odpis investície (12 rokov):	8 167	€/rok
Poplatky:	600	€/rok
Obsluha (200 €/mesiac):	2 400	€/rok
Revízie, zákonné prehliadky:	1 200	€/rok
Opravy, servis, údržba:	2 400	€/rok
Fixná zložka ceny tepla:		
Fixné náklady za rok:	14 767	€/rok
Náklady z PK celkom:	77 340	€/rok
Porovnateľné celkové náklady na PK*	90 439	€/rok

Ceny uvedené bez DPH.

Komentár:  
Náklady na prevádzku PK sú počítané pri bežnej prevádzke, bez mimoriadnych udalostí (nedodržanie zmluvných podmienok s SPP, havária na kotolni - odstránenie havárie, práca mimo dennej pracovnej doby). V prípade dodávky tepla sa za "mimoriadne" udalosti nepripača, činnosť poruchovej služby a nonstop dispečingu sú zahrnuté v cene za teplo. Pri teple neexistujú žiadne sankcie od BAT za zvýšený odber alebo neodber. Časť ušetrených prostriedkov na potrebnú investíciu do kotolne, je možné a vhodné vynaložiť na vyregulovanie rozvodov vykurovacieho systému DK a osadenie termostatických hlavíc na radiátorové telesá, čím sa dosiahne úspora na nákladoch na vykurovanie znížením spotreby tepla. Technológia PK má vyššie nároky na odber elektrickej energie (pohon horákov, ventilátorov a pôvodných čerpadiel bez frekvenčných meničov). Inštaláciu OST klesne potreba elektrického príkonu DK a náklady na spotrebu EE OST bude uhrádzať spoločnosť BAT a sú zahrnuté v cene tepla. Technológia OST je menej náročná na priestor ako technológia PK. Uvoľnené priestory je možné využiť napr. na prenájom. Technológiu kotla Viessmann je možné využiť v inej budove MČ so zastaralou technológiou kotolne.

Jedn. ceny plynu na OM (r. 2013)

Fixná sadzba obchodník	271,03 €/mes.
Fixná sadzba distribúcia	43,77 €/mes.
Fixná sadzba preprava	78,24 €/mes.
Fixná sadzba za rok	4716,48 €/rok
Ročná sadzba za DMM	5,28 €/m <sup>3</sup> /deň
Variabilná sadzba za 1 m <sup>3</sup>	0,345 €/m <sup>3</sup>
Distribúcia	2,81 €/MWh
Preprava	0,19 €/MWh
Komodita	0,02953 €/kWh
Var. cena za kWh:	0,0325 €/kWh

\*Uvažované reálne rizikové náklady a náklady na dosiahnutie úspor:

Prekročenie DMM odberu plynu, neodobraté množstvo = pokuta	
hodnota pri 15% prekročení maxima	700
Havária	2 000
Uvoľnené priestory PK na nájom	3 400
Nonstop dispečing a poruchová služba - úspora na nadčasoch	100
Zníženie fixných platieb za EE	
veľkosť ističa - pokles o 8 kW	448
Úsporu vyregulovaním = min. 5 % úspor	3 952
30 000 € do regulácie <sup>1)</sup> (dosiahnutie úspor)	2 500

<sup>1)</sup> pri 12 ročnom odpise investície

**Záznam**

z rokovania Komisie pre energetiku konaného dňa 15.04.2014 na MÚ MČ Bratislava-Dúbravka

---

Prítomní: Ing. Hradecký	poslanec MČ Bratislava-Dúbravka
Ing. Čecho	poslanec MČ Bratislava-Dúbravka
Ing. Šoltés	prednosta MÚ MČ Bratislava-Dúbravka
Ing. Lisý	ved. odd. ÚRO, V, D a PČ
Ing. Kubo	Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Palečka	Bratislavská teplárenská, a.s.

Predmetom rokovania bolo:

Prerokovanie plnenia uznesenia č. 362/2014 B:

1. Analýza odčlenenia podnikateľských aktivít DKD od hlavnej činnosti a úprava organizačnej schémy
2. Analýza spotreby energií a potrebných opatrení na maximálne úspory

K bodu 1:

Analýza odčlenenia podnikateľských aktivít DKD od hlavnej činnosti a úprava organizačnej schémy je spracovaná samostatne a nebola predmetom tohto rokovania.

K bodu 2:

Prítomní konštatovali, že pre dosiahnutie maximálnych úspor na energiách je potrebné:

a/ Zrekonštruovať jestvujúcu starú kotolňu. Po podrobnej analýze súčasného stavu a nového návrhu t.j. pripojenie DKD na vykurovanie s Centrálného zdroja tepla sa ukázalo, že najvýhodnejší spôsob bude odstaviť starú kotolňu a pripojiť sa na Centrálny zdroj tepla. Ekonomické náklady sú zrovnateľné náklady na vybudovanie prípojky a výmenikovej stanice bude znášať dodávateľ tepla.

b/ Vyregulovať systém vykurovania. Túto činnosť by zabezpečil dodávateľ centrálného zdroja tepla v rámci svojej dodávky tepla.



c/ Vymeniť okná na fasáde. Podľa predložených podkladov ide o investíciu v objeme 23.218.- EUR vrátane DPH + vymeniť Kopilitové steny.

d/ Ukončenie zateplenie obvodového plášťa budovy. Predpokladaná cena je 47.500.- EUR

e/ Opraviť a zabezpečiť funkčnosť vzduchotechniky. Predpokladaná cena vrátane spracovania PD je 40.000.- EUR.

Uvedené úpravy podľa bodov c,d,e je potrebné realizovať v rokoch 2015 – 2016

Po realizácii všetkých týchto opatrení sa predpokladá úspora na energiách v objeme cca 30 %.

Prítomná komisia po prerokovaní celej problematiky doporučuje ísť cestou napojenia sa na Centrálny zdroj tepla. Najbližší takýto zdroj má k dispozícii Bratislavská teplárenská, a.s. na Trhovej ulici oproti DKD vo vzdialenosti cca 30 bm.

**Prítomní konštatovali, že pokiaľ sa má v ďalšej vykurovacej sezóne už kúriť z Centrálného zdroja tepla je potrebné okamžite zahájiť verejné obstarávanie na zabezpečenie služby a to dodávku tepla pre DKD.**

Pokiaľ by takýto druh verejného obstarávania DKD neovládal, je možné takúto službu si objednať na MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, ktorý už podobnú akciu absolvoval na inej stavbe. Je možné si tiež na MÚ objednať aj výkon stavebného dozoru, resp. celé zabezpečenie až do odovzdania diela vrátane dodania všetkých dokladov.

Zapísal: .....

Ing. Ivan Šoltés



## Zmluva o dodávke a odbere tepla č. XXXXXXXXXX/2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“), zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem platných v SR

### ZMLUVNÉ PODMIENKY NA DODÁVKU A ODBER TEPLA

Číslo zmluvy: XXXXXXXX

Číslo odberného miesta: XXXXXXXXXXXX

Názov odberného miesta: XXXXXXXXXXXX

#### Zmluvné strany:

**Dodávateľ:** Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda predstavenstva

Číslo povolenia: 2005T 0040

Registr. č. zápisu v obch. registri: Okresný súd Bratislava I  
vložka č. 2851/B oddiel Sa

IČO: 35823542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie:

Tatra banka, a. s., Bratislava Číslo účtu: 2622043821/1100

VÚB, a. s., Bratislava Číslo účtu: 1182607253/0200

a

**Odberateľ:** Dom Kultúry Dúbravka

XXXXX

XXXXX

v zastúpení: XXXXX

Právna forma: XXXXX

IČO: XXXXX

Bankové spojenie: XXXXX číslo účtu: XXXXX

Odberateľ priloží zriaďovateľskú listinu, list vlastníctva č. XXXX vedený Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, katastrálne územie: Dúbravka, obec: Bratislava – m.č. Dúbravka, okres: Bratislava IV.



## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok nadlimitnej zákazky metódy rokovacieho konania bez zverejnenia na základe § 58 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu zákazky "Dodávka tepla a teplej vody pre DK Dúbravka."

## Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len „zmluva“) je dodávka a odber:

- a) tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa pre účely vykurovania (ďalej len „ÚK“) a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“);
- b) doplňovacej vody.

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so zákonom o tepelnej energetike, všeobecne záväznými právnymi predpismi a dispečerským poriadkom teplárenských sústav centralizovaného zásobovania teplom.
2. Odberateľ je **pripojený na výstupe z OST** dodávateľa.

## Článok III. Dodacie podmienky

1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
2. Teplonosné médium je majetkom dodávateľa - výrobcu.
3. Zmluvné miesto dodávky, tepelný príkon pre ÚK a TÚV, parametre dodávaného média a meranie dodávky tepla sú dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Prihláška k odberu tepla.
4. Množstvo tepla, výkon a zmluvné obdobie sú dohodnuté v prílohe č. 2 tejto zmluvy – Odberový diagram.
5. Odberový diagram si dohodne odberateľ s dodávateľom 20 dní pred začatím odberu a k 30. septembru bežného roka pre nasledujúci kalendárny rok.

## Článok IV. Technické podmienky, kvalita dodávky, tolerancia

1. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení je odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Pri prekročení zmluvne dohodnutého množstva tepla v kW o viac ako 5% dodávateľ môže fakturovať za všetko navyše odobraté množstvo tepla aj fixnú zložku ako súčin navyše odobratého množstva tepla prepočítaného na kW (kWh/5300) a fixnej zložky ceny tepla určenej v rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len úrad). To sa nevzťahuje na prípady, keď bolo objednané množstvo tepla pre rok t dohodnuté podľa skutočne odobratého tepla v roku t-2.
3. Teplo zo sústavy tepelných zariadení odovzdá dodávateľ do sústavy tepelných zariadení odberateľa v medziach dohodnutého príkonu takto:

#### **A. Pre vykurovanie:**

1. Vykurovacie obdobie stanovuje vyhláška č. 152/2005 Z. z..
2. Dodávateľ zabezpečí odberateľovi dodávku tepla pre ÚK inštalovaným regulátorom, ktorého ekvitermickej krivka je uvedená v prílohe č. 4 tejto zmluvy .
3. Pre dodržanie parametrov ekvitermickej krivky platí tolerancia +5 %, -5 %.
4. Odberateľ podľa potvrdenej ekvitermickej krivky zabezpečí vnútornú teplotu vykurovaných miestností podľa normy STN 060210 a v zmysle prílohy k vyhláške č. 152/2005 Z. z. Prekračovanie teploty vratnej vody teplonosného média sekundárneho alebo vnútorného rozvodu objektu oprávňuje dodávateľa k zásahu formou kvantitatívnej regulácie a to obmedzením dodávky na vstupe do odberného miesta.
5. Ekvitermickej krivka môže byť v rozpätí projektom stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená. V prípade, že z OST sú samostatnými sekundárnymi vývodmi napojení viacerí odberatelia, úprava ekvitermickej krivky je možná iba po spoločnej dohode všetkých odberateľov zúčastnených na odbere tepla z tejto OST. V prípade, ak sa odberatelia nedohodnú na rovnakej ekvitermickej krivke, dodávateľ tepla si vyhradzuje právo nastaviť ekvitermickej krivku na priemernú hodnotu z jednotlivých požadovaných ekvitermickej kriviek.
6. Regulácia dodávky tepla je kvalitatívna podľa ekvitermickej krivky uvedenej v prílohe č. 4 tejto zmluvy.
7. Dodávku tepla pre vykurovanie zabezpečuje dodávateľ teplou vodou v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel v OST. Prevádzka vykurovacieho systému je nepretržitá. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jednej OST voľiť odlišný spôsob prevádzky.
8. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sekundárnej siete odberateľa, a teda aj za nadväznosť vratnej teploty na výstupnú teplotu zodpovedá odberateľ.
9. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútornom zariadení objektu, ktorý má za následok zmenu hydraulických pomerov. Je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav za účelom posúdenia zásahu do hydrauliky vykurovacieho systému. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Pri zhoršení hydraulických pomerov náklady na jeho opätovné vyregulovanie alebo nutnú výmenu technológie hradí ten, kto zmenu vyvolal.
10. Dodávateľ je povinný dodržiavať projektom OST stanovený rozdiel tlakov medzi rozdeľovačom a zberačom a minimálny tlak na zberači za predpokladu, že sieť je hydraulicky vyregulovaná a vyvážená.
11. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripájať ďalšie, v projekte OST neuvažované objekty, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody z OST alebo jednotlivé vnútorné rozvody objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát v sekundárnej sieti.

12. Udržiavanie tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ tepla v dohodnutých hodnotách, a to dopĺňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v OST.
13. Dodávateľ zabezpečí udržiavanie tlaku v sekundárnej sieti podľa článku IV bod 12 aj pri prerušení dodávky tepla pre ÚK.
14. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť sekundárnej siete a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody.
15. V prípade úbytku obehovej vody v sekundárnej sieti dodávateľ odberateľovi ohlási túto skutočnosť s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku v sekundárnej sieti odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického dopĺňovacieho zariadenia.
16. Do času vykonania nápravy náklady na dopĺňovanie obehovej vody do sekundárnej siete v medziach kapacity automatického dopĺňovania, ako aj nad rámec kapacity hradí odberateľ.
17. Takýto spôsob dopĺňovania uvedený v čl. IV bod 16 zabezpečí dodávateľ iba do termínu, ktorý určil odberateľovi pri ohlasovaní poruchy. Pri nedodržaní termínu je dodávateľ oprávnený príslušnú sekundárnu sieť alebo aj celú OST, prípadne objekt z prevádzky odstaviť.
18. Hranica plnenia dodávky tepla **pre ÚK z OST** dodávateľa do sekundárnej siete odberateľa je majetkovoprávnou hranicou, ktorá je odberateľom preukázaná v zmluvnom mieste dodávky tepla a je zároveň hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení.

#### **B. Pre prípravu TÚV:**

1. Dodávku TÚV stanovuje vyhláška č. 152/2005 Z. z..
2. Dodávateľ je povinný v OST vybavených zariadením pre prípravu TÚV zabezpečovať zohrievanie vody a túto odovzdať do siete odberateľa v nasledovnom množstve a parametroch:
  - a) minimálne množstvo TÚV podľa súčtu potrieb jednotlivých na OST, resp. na sekundárnu sieť dodávateľa pripojených objektov stanovené výpočtovou normou STN 060320, maximálne však do výšky projektovanej kapacity OST pre prípravu TÚV;
  - b) tlak TÚV v medziach zaručeného tlaku vo vodovodnej sieti dodávateľa vody, znížený o tlakové straty v zariadení OST, resp. v sekundárnej sieti dodávateľa TÚV. Dodávateľ tepla nie je povinný zabezpečovať, ani realizovať opatrenia na zvýšenie tlaku nad hranicu stanovenú v projekte OST v nadväznosti na prevádzkový tlak vodovodnej siete dodávateľa vody, na ktorú je OST pripojená. V období, kedy je prerušená dodávka tepla na ohrev TÚV, dodávateľ tepla zabezpečí v rozvoде TÚV odberateľa tlak v medziach zaručeného tlaku dodávateľa vody;
  - c) teplotu TÚV **na výstupe z OST** do sekundárnej siete: 50 °C +10 %, - 5%
3. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sekundárnej siete TÚV odberateľa zodpovedá odberateľ.
4. Hranica plnenia dodávky **TÚV z OST** dodávateľa do sekundárnej siete odberateľa je majetkovoprávnou hranicou, ktorá je odberateľom preukázaná v zmluvnom mieste dodávky tepla a je zároveň aj hranicou povinnosti opráv a údržby.
5. Režim prípravy a dodávky TÚV je dohodnutý v prílohe č. 4 tejto zmluvy.
6. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútornom zariadení objektu, ktorý má za následok zmenu hydraulických pomerov. Je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav za účelom posúdenia zásahu do hydrauliky systému TÚV. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvođu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Pri zhoršení hydraulických pomerov náklady na jeho opätovné vyregulovanie alebo nutnú výmenu technológie hradí ten, kto zmenu vyvolal.

**Článok V.**  
**Regulácia, obmedzenie, prerušenie a ukončenie dodávky**

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa podľa § 28 zákona o tepelnej energetike môže byť vyhlásený stav núdze pre územie kraja alebo jeho časti alebo pre územie obce. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
  - a) mimoriadnej udalosti alebo
  - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
  - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
  - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
  - e) teroristického činu,
  - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a vyhlášky č. 151/2005 Z. z.
3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne:

Regulačný stupeň č. 0  
Normálna prevádzka, kde je odber tepla povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.

Regulačný stupeň č. 1  
Dodávka tepla na prípravu TÚV je obmedzená na 3 dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, keď odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa; dodávka tepla na vykurovanie a technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 2:  
Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 3:  
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75 % najvyššieho príkonu dohodnutom v odberovom diagrame; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 4:  
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50 % najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame; dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 5:  
Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa, dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla na technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.

4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy centralizovaného zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa. Odberateľ požaduje oznámiť vyhlásenie regulačných opatrení, resp. regulačných stupňov, na svoj organizačný útvar:

meno:	XXXXXX
e-mail:	XXXXXX
č. telefónu v pracovnej dobe:	XXXXXX
č. telefónu mimo prac. doby:	XXXXXX

Prípadné zmeny ohlási odberateľ na odbor obchodu dodávateľa bezodkladne.

5. Dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla v súlade s ustanoveniami § 26, ods. 1 zákona o tepelnej energetike:
- pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií na sústave tepelných zariadení;
  - pri vykonávaní neplánovaných opráv, vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na energetických rozvodných zariadeniach a pri poruchách zdroja tepla na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja;
  - pri bezprostrednom ohrození života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov;
  - pri stavoch núdze (§ 27 zákona o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku;
  - pri neoprávnenom odbere tepla;
  - ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení;
  - ak odberateľ prenechá teplo bez súhlasu dodávateľa ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe;
  - ak odberateľ neumožňuje dodávateľovi prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam;
  - ak odberateľ nesplní príkaz na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení;
  - ak odberateľ používa pri odbere zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu tepla v neprospech ostatných odberateľov a nevykoná opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu;
  - ak odberateľ vracia vratnú vodu sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu v menšom množstve alebo s vyššou teplotou následkom nevyregulovanej sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu;
  - z potrebných prevádzkových dôvodov zo strany dodávateľa (napr.: neohlásená nedodávka vody zo strany BVS, a.s., a pod.):
    - pri dodávke tepla na vykurovanie
      - pri priemernej vonkajšej teplote  $-1\text{ }^{\circ}\text{C}$  a nižšie – 5 hodín,
      - pri priemernej vonkajšej teplote do  $0\text{ }^{\circ}\text{C}$  – 10 hodín,
    - pri dodávke tepla pre prípravu TUV – 48 hodín;.
  - m) z dôvodu neplatenia dohodnutých preddavkových platieb podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, faktúr za dodávku tepla, so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla alebo úrokov z omeškania a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa § 26 písm. 1 ods. e) zákona o tepelnej energetike;
  - n) ak majiteľ alebo prevádzkovateľ predchádzajúceho úseku má na svojom zariadení poruchu, ktorá bráni dodávke tepla pre ďalších odberateľov napojených na zariadenie dodávateľa, ktoré je až za týmto poruchovým úsekom;
  - o) na požiadanie odberateľa odstaviť odberné zariadenie, na ktoré je v sérii zapojené ďalšie odberné zariadenie subjektu (ktoré odstavenie nepožaduje), je odberateľ,

ktorý odstavenie požaduje, povinný uhradiť skutočné náklady spojené s odstavením a nábehom zariadení dodávateľa, ako aj pokuty, ktoré voči dodávateľovi uplatnia ďalšie dotknuté subjekty napojené za odstaveným odberným zariadením. Odstavenie je možné len na základe písomnej objednávky odberateľa a dohody o dĺžke odstavenia predmetného zariadenia.

6. V prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. b) až o) dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody ani ušlý zisk odberateľa.
7. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa článku V bodu 5) tejto zmluvy je dodávateľ povinný bezodkladne oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia podľa článku V bodu 10) tejto zmluvy na dohodnutej adrese:

XXXXX
XXXXX
XXXXX

8. Odberateľ poskytne dodávateľovi pre prevádzkový styk mená zamestnancov zodpovedných za prevádzku odberného zariadenia a telefónne číslo počas aj mimo pracovnej doby.

meno: XXXXX	e-mail: XXXXX	tel. kontakt: XXXXX
----------------	------------------	------------------------

9. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla v prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy, odberateľ môže žiadať o náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť podľa článku V bod 10 písm. e) tejto zmluvy.
10. Pri obmedzeniach alebo prerušeniach je dodávateľ povinný:
  - a) písomne, resp. e-mailom upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. d) až j), m) a o) tejto zmluvy;
  - b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa článku V bod 5 písm. b), l) a n) tejto zmluvy,
  - c) telefonicky upovedomiť odberateľa, že mu obmedzí alebo preruší dodávku, ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy v odbere podľa článku V bod 5 písm. k) tejto zmluvy;
  - d) dodávku prerušiť v prípade článku V bod 5 písm. c) tejto zmluvy ihneď pri zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné straty alebo poruchy dodávateľa. Ak odberateľ nie je pri odpojení prítomný, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne.
  - e) písomne upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy.
11. Dodávateľ obnoví dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, po odstránení všetkých nedostatkov, porúch alebo príčin, pre ktoré bola dodávka tepla obmedzená alebo prerušená.

## **Článok VI. Meranie dodávky tepla**

1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona o tepelnej energetike. Dodávka tepla sa meria zariadením dodávateľa, ktoré je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.



2. Pokiaľ sa v rámci prípravnej projektovej dokumentácie zmluvné strany dohodnú, že k termínu začatia dodávky odberateľ obstará a nainštaluje meracie zariadenie zodpovedajúce technickým požiadavkám na fakturačné meradlo, odberateľ odpredá meracie zariadenie dodávateľovi vrátane technickej dokumentácie.
3. Dodávateľ je povinný starať sa o to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení a ich príslušenstva, sledovať správny chod určených meradiel. Odberateľ po zistení poruchy alebo nedostatkov, resp. neobvyklostí v meraní, zjavných porúch v inštalácii pred meracím zariadením, tieto nahlási dodávateľovi.
4. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné meradlá zapojené za meracím zariadením dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod meracieho zariadenia dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani neodčítava.
5. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona o tepelnej energetike.
6. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov, ak k preskúšaniu došlo z podnetu dodávateľa.
7. Pre odberateľov pripojených na výstupe z OST, resp. zo sekundárnej siete dodávateľa, sa prerozdelenie nameraného množstva tepla pre ÚK v OST vykoná podľa podkladov odberateľov zásobovaných z jednej OST uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
8. Pre odberateľov pripojených na výstupe z OST sa prerozdelenie nameraného množstva tepla pre TÚV a nameraného množstva studenej vody na prípravu TÚV v OST vykoná podľa podkladov odberateľov zásobovaných z jednej OST, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
9. Ak odberateľ odoberá TÚV aj pre nebytové účely, je povinný túto spotrebu merať a celkové množstvo za namerané nebytové priestory nahlasovať v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
10. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy meracieho zariadenia alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným dohodnutým spôsobom s dodávateľom.
11. Odpočty meracích prístrojov a vyhodnotenie dodávky vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca.
12. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Ak odberateľ uvažuje s osadením určených meradiel TÚV a ÚK vo svojom objekte, je povinný predložiť dodávateľovi projekt realizácie za účelom posúdenia zásahu do hydrauliky vykurovacieho systému. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzná.
14. Pri ukončení odberu je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonať odpočet určených meradiel, prípadne demontáž meracích, pomocných a ovládacích zariadení. Ak odberateľ nesplní túto povinnosť, uhradí množstvo odobratého tepla aj za obdobie do predloženia prihlášky novou fyzickou alebo právnickou osobou a to z dôvodu, že prenechal teplo bez súhlasu dodávateľa.
15. Ak je TÚV v objekte/objektoch odberateľa meraná (príloha č. 1 tejto zmluvy, bod B), odberateľ je povinný k termínu, ktorý určí dodávateľ, nahlásiť množstvo TÚV v m<sup>3</sup> za obdobie určené dodávateľom ako podklad pre zúčtovanie zálohového kľúčovania 31. januára nasledujúceho roka.
16. Ak je TÚV v objekte/objektoch odberateľa meraná (príloha č. 1 tejto zmluvy, bod B), odberateľ je povinný pri ukončení odberu v priebehu roka nahlásiť dodávateľovi množstvo TÚV v m<sup>3</sup> ako podklad pre ročné zúčtovanie zálohového kľúčovania za obdobie do skončenia odberu do 31. januára nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VII. Neoprávnený odber**

1. Neoprávnený odber riešia ustanovenia § 22 zákona o tepelnej energetike.
2. Za neoprávnený odber sa považuje:
  - a) ak odberateľ odoberá teplo bez vzájomne potvrdenej zmluvy alebo niektorej z jej príloh č. 1, 2, 3, 4;
  - b) ak odberateľ neoznámí dodávateľovi zmenu skutočností podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – Prihláška k odberu tepla;
  - c) ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá teplo tretím osobám;
  - d) ak odberateľ vykoná také opatrenia, aby meracie zariadenia spotreby tepla nezaznamenávali, alebo ich nesprávne zaznamenávali na škodu dodávateľa, alebo ak do 5 pracovných dní neoznámí dodávateľovi, že meracie zariadenie nezaznamenáva;
  - e) ak odberateľ poškodí meracie, pomocné alebo ovládacie zariadenie dodávateľa, jeho úradné alebo podnikové plomby, alebo clony, resp. neoznámí ich náhodné poškodenie do 5 pracovných dní;
  - f) ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu za účelom odpočtu ani po predchádzajúcom písomnom vyznutení.
3. Množstvo neoprávnene odobratého tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnatelnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnatelným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nie je možné takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla alebo teplej úžitkovej vody podľa odberu v nasledujúcom porovnatelnom období.

## **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

V súlade s touto zmluvou sa dodávateľ a odberateľ dohodli na zmluvných pokutách za nedodržanie zmluvných podmienok takto:

1. Za neoprávnený odber podľa článku VII ods. 2. písm. a) a b) je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 0,02 EUR za každú neoprávnene odobratú kWh.
2. Za neoprávnený odber podľa článku VII ods. 2. písm. c) až f) je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 165,00 EUR.
3. Ak odberateľ nepredloží projekt meradiel tepla objektov pripojených na sekundárnu sieť alebo na vnútornom rozvode odberateľa, je povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 165,00 EUR za každý prípad.
4. Ak odberateľ nepredloží dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav podľa článku IV. časti A bod 9 a časti B bod 6, ktoré majú za následok zmenu hydraulických pomerov, je povinný zaplatiť pokutu vo výške 165,00 EUR.

## **Článok IX. Ceny tepla, fakturácia tepla a platenie**

1. Cena tepla je stanovená úradom v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla. Do stanovenia ceny tepla pre ďalšie časové obdobie sa cena považuje za predbežnú cenu (zálohovú), ktorá sa upraví po stanovení ceny a jej účinnosti v rozhodnutí úradu.
2. Zmluvná cena doplnovacej vody je pre každú sústavu stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z.:

## sústava CZT západ: 2,8547 EUR /m<sup>3</sup> bez DPH

K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. V prípade, ak čiastka za predpokladaný mesačný odber na odbernom mieste je vyššia ako 132,78 EUR bez DPH, odberateľ je povinný uzatvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy – Dohoda o preddavkových platbách ktoré sú daňovým dokladom v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Dohody o preddavkových platbách stanovujú dohodnutý termín úhrady záväzku zo strany odberateľa. Dokladom pre účely dane z pridanej hodnoty je mesačná faktúra, zberná faktúra a ročná faktúra.
  - 3.1 Odberateľ súhlasí s tým, že dodávateľ mu najneskôr do 31.12. príslušného roka zašle na nasledujúci kalendárny rok vypracovanú novú Dohodu o preddavkových platbách (príloha č. 3 zmluvy), obsahom ktorej sú výšky a termíny zálohových/preddavkových platieb (§19 ods. 2 písm. h zákona o tepelnej energetike) za jednotlivé kalendárne mesiace v závislosti od skutočností uvedených v čl. IX., bod 3.2 tejto zmluvy. Prípadné námietky voči výškam a termínom zálohových/preddavkových platieb je odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia Dohody o preddavkových platbách, po márnom uplynutí tejto lehoty sa považuje Dohoda o preddavkových platbách zo strany odberateľa za odsúhlasenú; v prípade námietok odberateľa sa dodávateľ zaväzuje najneskôr do 14 dní s odberateľom rokovať o námietkach odberateľa.

Podanie písomných námietok podľa predchádzajúcej vety nezbavuje odberateľa povinnosti uhrádzať dodávateľovi preddavkové platby v zmysle príslušnej Dohody o preddavkových platbách riadne a včas.

Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka, obsahom ktorej je Dohoda o preddavkových platbách, sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
  - 3.2 Pre výpočet platieb budú použité množstvá tepla dohodnuté v odberových diagramoch na príslušný rok a ceny tepla podľa rozhodnutia úradu platného od 1. januára príslušného roka, ak nie je k dispozícii v čase výpočtu, podľa odhadu o cenách pre príslušný rok na základe cenového návrhu predkladaného úradu. Mesačná zálohová/preddavková platba vrátane DPH je súčtom dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny tepla, jednej dvanástiny dohodnutého ročného regulačného príkonu vynásobenej fixnou zložkou tepla a príslušnou sadzbou DPH.
4. Dodávateľ dodané teplo a doplňovaciú vodu fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre za:
  - skutočne odobraté teplo, ktoré je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,
  - zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktoré je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a množstva tepla dohodnutého na príslušný mesiac v odberovom diagrame, ak nie je dohodnuté inak,
  - doplňovaciú vodu, ktorá je súčinom ceny obehovej vody a množstva vody doplnenej dodávateľom do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
7. Ak dodávateľ vystaví zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, je povinný odberateľ uhradiť zbernú faktúru v dátume splatnosti.
8. Dodávateľ dodané teplo pre ÚK a TÚV, studenú vodu na prípravu TÚV (podľa bodu 4), doplnovaciu vodu, prípadne studenú vodu, fakturuje mesačnou faktúrou vystavenou najneskôr 6. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci. Odoslanie faktúry odberateľovi sa uskutoční najneskôr v nasledujúci pracovný deň po jej vyhotovení.
9. Ak dodávateľ tepla nakupuje od dodávateľa vody studenú vodu a studenú vodu na prípravu TÚV, dodávateľ tepla nakúpenú vodu refakturuje odberateľovi vo faktúre za dodané teplo alebo v samostatnej faktúre.
10. Ak je na výstupe z OST, resp. na výstupe zo sekundárnej siete, dodávateľa pripojených viac odberateľov, náklady na nákup studenej vody sa rozdelia v pomere odberu TÚV.
11. Odberateľ uhradí mesačnú faktúru:

21 dní od odoslania faktúry.

12. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným symbolom.
13. Rozdiel mesačnej faktúry a preddavkových platieb v prospech odberateľa uhradí dodávateľ do 21 dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.
14. Odberateľ je v omeškaní, ak nespĺnil tieto záväzky:
  - a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal preddavkové platby;
  - b) neuhradil, alebo oneskorene uhradil faktúru;
  - c) ak použil nesprávny variabilný symbol.
15. Pri omeškaní podľa článku IX. bodu 14 písm. a) až c) môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
16. Pri ukončení odberu tepla v priebehu roka sa fixná zložka ceny tepla fakturuje za všetko odobraté množstvo tepla ako súčin skutočne odobratého množstva tepla prepočítaného na kW (kWh/5300) a fixnej zložky ceny tepla určenej v rozhodnutí ÚRSO ku dňu skončenia odberu, ak sa v zmluve nedohodlo inak.
17. Odberateľ žiada zasielať faktúry na adresu v prípade, že sa nezhoduje s adresou jeho sídla:

XXXXX
XXXXX
XXXXX

### Článok X. Záväzky dodávateľa a odberateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje:
  - 1.1 Zabezpečovať registráciu prevádzkových parametrov, viesť prevádzkové záznamy v OST v rozsahu, ktorý umožňuje technické zariadenie a plánovaná pochôdzková kontrola OST.
  - 1.2 Umožniť povereným zástupcom odberateľa v sprievode dodávateľa kontrolu prevádzky OST a tepelných zariadení.
  - 1.3 V prípade havárie, resp. poruchy na zariadení dodávateľa, oboznámiť odberateľa s príčinou a predpokladanou dĺžkou odstavenia zariadenia.

1.4 V prípade havarijných situácií bezodkladne zabezpečiť uzatvorenie alebo odstavenie sekundárneho vývodu pre ÚK alebo TÚV odberateľa pripojeného na výstupe z OST na základe osobného alebo telefonického požiadania v rámci bežného prevádzkového styku prevádzkových zamestnancov dodávateľa a odberateľa.

Ak po obnovení prevádzky treba doplniť úbytok teplotnosného média zo sekundárnej siete, dodávateľ úbytok doplní a vyfakturuje odberateľovi.

1.5 V prípade havarijných situácií bezodkladne zabezpečiť uzatvorenie alebo odstavenie vnútorného rozvodu pre ÚK alebo TÚV odberateľa pripojeného na výstupe zo sekundárnej siete dodávateľa na základe osobného alebo telefonického požiadania v rámci bežného prevádzkového styku prevádzkových pracovníkov dodávateľa a odberateľa.

V tomto prípade musí byť vykonaný záznam v prevádzkovom denníku OST. Ak po obnovení prevádzky treba doplniť úbytok teplotnosného média z vnútorného rozvodu, dodávateľ úbytok doplní a vyfakturuje odberateľovi.

1.6 Zabezpečiť do 28. februára nasledujúceho roka zúčtovanie zálohového kľúčovania TÚV podľa podkladov odberateľa, ktoré odberateľ poskytne dodávateľovi do 31. januára nasledujúceho roka.

1.7 V prípade ukončenia odberu odberateľom v priebehu roka zabezpečiť do 28. februára nasledujúceho roka zúčtovanie zálohového kľúčovania TÚV podľa podkladov odberateľa, ktoré poskytne dodávateľovi do 31. januára nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

1.8 Na vlastné náklady :

a) vybudovať a odovzdať v priestoroch odberateľa: technologické zariadenie odovzdávacej stanice tepla (OST) a horúcovodnú prípojku vedenú do objektu odberateľa bez vád a nedorobkov najneskôr do DD.MM.RRRR,

b) realizovať a dokončiť stavebné a ďalšie práce súvisiace s vybavovaním horúcovodnej prípojky bez vád a nedorobkov ( úprava terénu do pôvodného stavu ako napr. betonáž, rozkopávky, zatrávenie a pod.) najneskôr do DD.MM.RRRR. V prípade, že bude dodávateľ v omeškaní s uvedenými prácami v uvedenej lehote zaplatí odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

2. Odberateľ sa zaväzuje:

2.1 Predložiť dodávateľovi plošnú schému zásobovaných objektov (vlastník, ulica, číslo objektu) ako prílohu tejto zmluvy.

2.2 Dbáť na pokyny dodávateľa smerujúce k zhospodárneniu prevádzky.

2.3 Sústavne kontrolovať technické podmienky dodávky pre ÚK a TÚV.

2.4 Kontrolovať a vyhodnocovať vyfakturované množstvo tepla.

2.5 Bezodkladne reklamovať kvalitu dodávky písomne alebo faxom.

2.6 V dohodnutých termínoch nahlasovať dodávateľovi množstvá TÚV odobratých v nebytových priestoroch.

2.7 Nahlasovať v príslušnom mesiaci zmeny, ktoré slúžia ako podklad pre fakturáciu (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, počty osôb).

2.8 Umožniť povereným zástupcom dodávateľa v sprievode povereného zástupcu odberateľa, ktorý je pripojený na výstupe zo sekundárnej siete, vykonávať kontrolu a prevádzkové manipulácie na rozvodnom zariadení v priestoroch objektu odberateľa s tým, aby práva dodávateľa neboli obmedzené právami tretích osôb.

2.9 Po skončení odberu v priebehu roka, prijať od dodávateľa zúčtovaciu faktúru zálohového kľúčovania TÚV vypracovanú na základe podkladov odberateľa podľa článku VI bod 16 tejto zmluvy a uhradiť ju v termíne splatnosti.

2.10 Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k jeho sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu a použiť telefónne číslo kontaktnej osoby počas 24 hodín.

## Článok XI. Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ je oprávnený bezodkladne po zistení nezrovnalostí písomne uplatniť reklamáciu. V reklamácií je povinný uviesť dôvody jej uplatnenia. Reklamácia neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry.
3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamácií sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok XII. Zmeny a vypovedanie zmluvy

1. Pri akejkoľvek zmene tejto zmluvy alebo jej príloh je odberateľ povinný bez zbytočného odkladu písomne zmluvne dohodnúť s dodávateľom.
2. Ukončenie odberu z dôvodu zmeny odberateľa je odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr 30 dní vopred.
3. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámi množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. októbra bežného roka.
4. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu písomne podľa § 19 ods. 5 zákona o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorú z podmienok § 20 tohto zákona.
5. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
  - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnú látku;
  - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
6. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
7. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do DD.MM.RRRR**. Platnosť zmluvy skončí uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety alebo vyčerpaním limitu zákazky XXX XXX,XX EUR slovom XXXXX euro a XXXXX centov podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Dojednania tejto zmluvy týkajúce sa odstúpenia od zmluvy alebo jej výpovede nie sú ustanovením predchádzajúcej vety dotknuté. Ak v priebehu tohto obdobia dôjde v dôsledku úkonov budúceho odberateľa (nie v dôsledku podanej výpovede v zmysle § 19 zákona o tepelnej energetike) k skončeniu odberu tepla, odberateľ bude povinný uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej v tej dobe aktuálnej zostatkovej hodnote primárnej tepelnej prípojky do OST a technologického zariadenia OST v objekte XXXXX na XXXXX ulici v Bratislave vypočítanej podľa príslušných ustanovení zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.
8. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla nepripadá na vykurovacie obdobie.
9. Ak odberateľ neoprávnene odoberá teplo a neukončí protiprávny stav neoprávneného odberu tepla najneskôr do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy na skončenie

neoprávneného odberu tepla dodávateľom, dodávateľ si vyhradzuje právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi aj všetky súvisiace dodávateľom zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.

10. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry zašle dodávateľ odberateľovi výzvu, v ktorej mu určí náhradnú lehotu na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nespĺní svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty určenej vo výzve, je dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. V takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.

### **Článok XIII. Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

### **Článok XIV. Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
3. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi na základe tejto zmluvy tovary a služby uvedené v tejto zmluve po vybudovaní OST a tepelnej prípojky od verejného rozvodu po odberné miesto na dodávku tepla odberateľovi; najneskôr však od 1. decembra 2013.
4. V prípade nedodržania tejto lehoty, môže odberateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Ak bude dodávateľ v omeškaní s dodávkami tovarov a služieb uvedených v tejto zmluve v termíne podľa tohto článku uvedeného v bode 3, zaplatí odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- EUR za každý i začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
6. Dodávateľ vybuduje tepelnú prípojku od verejného rozvodu po odberné miesto na dodávku tepla odberateľovi podľa článku X. bod 1.8 tejto zmluvy na základe povolení, rozhodnutí a súhlasov príslušných úradov tak aby mohol dodávať odberateľovi tovary a služby uvedené v článku I. tejto zmluvy na základe tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej, a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

**Článok XV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č. 1 tejto zmluvy sú dohodnuté na celé dohodnuté obdobie platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Príloha č. 2 a 3 tejto zmluvy sú dohodnuté na príslušný kalendárny rok.
3. Podmienky dodávky tepla, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia platnými právnymi predpismi.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach; odberateľ dostane tri vyhotovenia a dodávateľ dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v čase, keď nie je možné v prílohách tejto zmluvy uviesť všetky údaje potrebné na riadne plnenie tejto zmluvy a preto odberateľ súhlasí, aby dodávateľ tieto údaje bezodkladne po ich získaní doplnil a ich doplnenie bezodkladne odberateľovi zaslal v prílohách, ktoré sú uvedené v bode 6 tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla sú tieto prílohy:  
Príloha č. 1 – Prihláška k odberu tepla;  
Príloha č. 2 – Odberový diagram;  
Príloha č. 3 – Dohoda o preddavkových platbách;  
Príloha č. 4 – Ekvitermická krivka.

Dátum potvrdenia:

Dátum potvrdenia:

Odberateľ:

Dodávateľ:

XXXXX  
XXXXX  
XXXXX

**Ing. Vladimír Raček**  
predseda predstavenstva  
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s.

**Ing. Igor Chrapčiak**  
podpredseda predstavenstva  
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s.



# Plán odpisov

Príloha č.5

Investícia	€ bez DPH
OST	90 000
MaR	35 000
prípojka	40 000
PD	9 900
IIČ	6 600
Spolu	181 500

Zostatok investície po:	1 roku	153 000	11 rokoch	18 000
daňové odpisy	2 rokoch	124 500	12 rokoch	16 000
	3 rokoch	96 000	13 rokoch	14 000
	4 rokoch	67 500	14 rokoch	12 000
	5 rokoch	47 750	15 rokoch	10 000
	6 rokoch	28 000	16 rokoch	8 000
	7 rokoch	26 000	17 rokoch	6 000
	8 rokoch	24 000	18 rokoch	4 000
	9 rokoch	22 000	19 rokoch	2 000
	10 rokoch	20 000	20 rokoch	0

Zostatok investície po:	1 roku	156 750	11 rokoch	18 000
účtovné odpisy	2 rokoch	132 000	12 rokoch	16 000
	3 rokoch	107 250	13 rokoch	14 000
	4 rokoch	82 500	14 rokoch	12 000
	5 rokoch	66 500	15 rokoch	10 000
	6 rokoch	50 500	16 rokoch	8 000
	7 rokoch	37 250	17 rokoch	6 000
	8 rokoch	24 000	18 rokoch	4 000
	9 rokoch	22 000	19 rokoch	2 000
	10 rokoch	20 000	20 rokoch	0